



بهای خدمات

سال ۱۴۰۱

شهرداری جازیر



بهای خدمات مصوب شهرداری جاجریم برای سال ۱۴۰۱

فهرست عناوین

صفحه	عناوین عوارض
۱	۱- عوارض بر تأخیر حمل نخاله های ساختمانی
۲	۲- عوارض بر تابلوها ، بنرها و تراکتهای تبلیغاتی
۳	۳- بهای خدمات (هزینه) مدیریت پسماند شهری از درب منازل و اماکن واحدهای تجاری و اماکن تفریحی و موسسات آموزشی و شرکتهای
۴	۴- بهای خدمات (هزینه) مدیریت پسماند شهری از درب منازل واحدهای مسکونی
۵	۵- بهای خدمات بر ایمنی آتش نشانی
۶	۶- بهای خدمات حق ورودی انواع دام به میادین
۷	۷- بهای خدمات حمل و نقل و همگانی
۱۴	۱۴- بهای خدمات کارکرد و سائط تقلیه شهرداری
۱۵	۱۵- بهای خدمات دیوار نویسی
۱۶	۱۶- بهای خدمات معاینه فنی خودرو
۱۷	۱۷- عوارض فروش بلیط مجموعه های آبی
۱۸	۱۸- عوارض گشتارگاه
۱۹	۱۹- بهای انبارداری
۲۰	- عوارض ذبح احشام و طیور
۲۱	۲۱- عوارض بر خدمات سایبای های سطح
۲۲	۲۲- تخفیفات
۲۳	۲۳- کارشناسی
۲۴	۲۴- قدرالسهم و تفکیک



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۱

۱- نام عوارض : عوارض حمل نخاله ساختمانی	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ نایبده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره با مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض :		
ردیف	نوع عوارض	محد و نحوه محاسبه (به ازای هر متر مکعب)
۱	عوارض جمع آور نخاله ساختمانی	۳۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در صورتیکه مالک نسبت به حمل نخاله های ساختمانی خود اقدام ننماید شهرداری نسبت به جمع آوری آن اقدام و هزینه عوارض به علاوه پانزده درصد از مالک اخذ میگردد.

تبصره ۲: چنانچه مالک در مناطق ممنوعه (مسیر رودخانه ها و...) اقدام به تخلیه نخاله نماید طبق تبصره ۱ اخذ میگردد.

وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
شهرداری شهرستان جاجرم



اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان
نظمه صفدی
مریم ابراهیمی
جواد حبیبی



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۱

۲- نام عوارض : عوارض تابلو ها و تراکت های تبلیغاتی	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره با مناطق وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه : محاسبه عوارض :

ردیف	نوع عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه سال ۱۴۰۰	ماخذ ونحوه محاسبه سال ۱۴۰۱
۱	عوارض بابت هر متر مربع تابلو و تراکت (روزانه هر متر) در خیابانهای اصلی	ریال ۱۷/۰۰۰	ریال ۲۱۰,۰۰۰
۲	عوارض بابت هر متر مربع تابلو (روزانه هر متر) ورودی شهر (آلومینا)	ریال ۱۲/۰۰۰	ریال ۱۵۰۰۰
۳	عوارض بابت هر متر مربع تابلو و تراکت (روزانه هر متر) در خیابانهای فرعی (وبلوار)	ریال ۹/۰۰۰	ریال ۱۱۰,۰۰۰
۴	عوارض بابت هر متر مربع تابلو و تراکت (روزانه هر متر) در میدان مرکزی شهر	ریال ۳۵/۰۰۰	ریال ۴۰۰,۰۰۰

چگونگی محاسبه فرمول تعیین عوارض برای تابلوهای تبلیغاتی برای مدت یکسال: ابعاد تابلو اجاره بها روزانه هر متر مربع تابلو ۵ تعداد روز

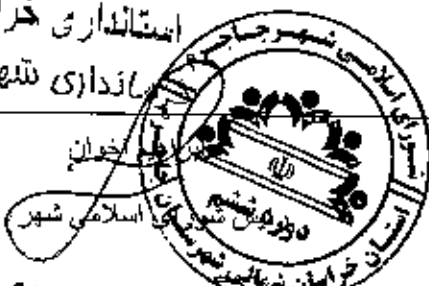
تبصره ۱: حداقل مدت زمان جهت محاسبه عوارض تابلو تبلیغاتی ۱ هفته و حداقل ابعاد بنر (تراکت) ۱.۵ متر مربع می باشد.

تبصره ۲: تبلیغات نماز جمعه مشمول عوارض مذکور نمی باشد.

تبصره ۳: در صورت نصب بنر تبلیغاتی در مکانهایی غیر از جایگاههای شهرداری هزینه نصب داراست بعهده متقاضی و هزینه نصب طبق تعرفه ۳ محاسبه و اخذ میگردد.

- هزینه نصب بنرهای تبلیغاتی بر روی (یک دستگاه) مینی بوس شهرداری ماهانه به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد.

وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
شهرداری شهرستان جاجرم



محمد رحمانیان

مرئوسه

محمد رحمانیان

محمد رحمانیان

محمد رحمانیان

محمد رحمانیان

محمد رحمانیان

محمد رحمانیان

محمد رحمانیان

محمد رحمانیان

محمد رحمانیان

محمد رحمانیان

محمد رحمانیان

محمد رحمانیان



۳- نام عوارض: عوارض بهای خدمات (هزینه) مدیریت پسماند شهری از درب منازل و اماکن واحدهای تجاری اداری، بانکها، بیمارستانها، موسسات اعتباری و شرکتهای و..

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض:	مطابق وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض:

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه سال ۱۴۰۱
۱	بهای خدمات (هزینه) مدیریت پسماند شهری واحد تجاری	ریال ۱.۶۰۰.۰۰۰
۲	کلیه ادارات، نهادها، سازمان ها، بانکها و شعبات آنان، شرکت های دولتی و غیر دولتی، مراکز نظامی و انتظامی، صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری و مراکز درمانی، بهداشتی و درمانی (مطب پزشکان و دندانپزشکان، داروخانه ها و...) سال های ورزشی	ریال ۱۳.۷۵۰.۰۰۰
۳	مراکز آموزش عالی، دانشگاهها، دانشکده ها و مراکز علمی کاربردی	ریال ۱۶.۲۵۰.۰۰۰
۴	کلیه مدارس دولتی و غیر دولتی، مهد کودک ها و کودکستان و..	ریال ۵.۳۷۵.۰۰۰
۵	کلیه بیمارستان های دولتی و خصوصی	ریال ۱۸.۰۰۰.۰۰۰
۶	درمانگاه	ریال ۵۹.۰۰۰.۰۰۰
۷	سایر مشاغل پربهره	درجه یک: ۴۸۰۰.۰۰۰ ریال درجه دو: ۳.۲۰۰.۰۰۰ ریال درجه سه: ۲.۴۰۰.۰۰۰ ریال

نحوه وصول: روی قبض عوارض و ساری برای مالکین و در صورت اعاره ملک برای مستأجر اعلام و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: برای واحدهای تجاری مسکونی بصورت مجزا و برای واحدهای تجاری در زمان عوارض کسب و پیشه محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: مشاغل پربهره موضوع ردیف ۷ جدول:

مشاغل پربهره درجه یک شامل: کلیه سالن های غذاخوری-آشپزخانه ها- هتل ها-مسافرخانه ها- سفره خانه ها-تالار برگزاری مراسمات شرکت های تولیدی

مشاغل پربهره درجه ۲: تعاونی های مصرف کارگری و کارمندی-حروشاگاههای زنجیره ای-+رفاه-کل فروشان خواروبار-میوه فروشی ها-کارگاههای کوچک و

بزرگ موزائیک سازی، جدول، سنگبری ها-کابینت سازی ها-دعواتر اسناد رسمیدفاتر پیشخوان دولتی و غیر دولتی-کلیه آموزشگاههافروشندگان مصالح

ساخته-خریداران صایعات و لوازم اسفاطلی-انواع کارگاههای تولیدی نیرجه بلوک و..

مشاغل پربهره درجه ۳ شامل: ساندویچی-مغلافلی-کله پری-کافی شاپ-بستی-فائوده-آمیوه فروشی-کلیه ارایگاههای مردانه و زنانه-فنادی-گل فروشی-

تعمیر کاران و فروشندگان قطعات اتومبیل-تعویض روغنی و تراشکاری

تبصره ۳: تالارها و باغ تالارهای خارج از محدوده خدماتی شهر در صورتی که بزباله در محدوده شهر،رها و توسط شهرداری به محل دفن حمل گرددماهیه یک میلیون

ریال باید به حساب شهرداری واریز نماید. همچنین تالارها و رستوران ها در صورت داشتن آشپزخانه بصورت مجزا دریافت میگردد.

تبصره ۴: شهروندانی که بهای خدمات مندرج در عوارض نوسازی املاک خود را در سنوات گذشته (سال ۱۳۹۰) پرداخت نموده اند بر مبنای

آخرین عوارض مصوب در سال ۱۴۰۱ قابل وصول میباشد. در خصوص ادارات، معوقات بنگاری خدماتی، طرح و سازای کما فی السابق میباشد.

شهرستان جاجرم

مرکز شهرداری جاجرم

دوره ششم

اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان

فاطمه صمدی مقدم

محمد رحمانیان

محمد رحمانیان

محمد رحمانیان

محمد رحمانیان

محمد رحمانیان



۴- نام عوارض : عوارض بهای خدمات (هزینه) مدیریت پسماند شهری از درب منازل واحدهای مسکونی	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	مسطحه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	صمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض :

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	بهای خدمات (هزینه) مدیریت پسماند شهری هر واحد مسکونی	سال ۱۴۰۱ ۱۶۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: بهای هزینه مدیریت پسماند روی قبض عوارض بوسازی برای مالکین (سالانه) اعلام و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: ملاک عمل وصول بهای خدمات معوقه (از سال ۱۳۹۰ به بعد) در هنگام مراجعه آخرین بهای خدمات سال مراجعه میباشد.

تبصره ۳: بهای خدمات آبارتمان ها و منازل مسکونی بالای یک طبقه به ازای هر واحد مسکونی یک بهای خدمات موضوع بند ۱ محاسبه و اخذ میگردد.

وزارت کشور
استاندارداری خراسان ششمین
شهرستان جاجرم



مرتضی رمضانی
شهر دار جاجرم

اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان

ناظمه صمدی مقدم

مریم انجمنی تنها

جواد وحیدی سفید



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۱

۵- نام عوارض: عوارض بهای خدمات بر ابمتی آتش نشانی اداری، صنعتی، تجاری، بهداشتی، آموزشی، بانکها، اماکن عمومی، کسبه و.....	
پیشهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض:			
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه	ماخذ و نحوه
		محاسبه سال ۱۴۰۰	محاسبه سال ۱۴۰۱
۱	عوارض بر بهای خدمات آتش نشانی برای واحدهای تجاری تا ۲۵ متر مربع هر سال	ریال ۱۶۰/۰۰۰	ریال ۲۰۰،۰۰۰
۲	عوارض بر بهای خدمات آتش نشانی برای واحدهای تجاری تا ۵۰ متر مربع هر سال	ریال ۲۳۵/۰۰۰	ریال ۴۱۸،۰۰۰
۳	عوارض بر بهای خدمات آتش نشانی برای واحدهای تجاری از ۵۰ متر مربع به بالا هر سال	ریال ۴۸۰/۰۰۰	ریال ۶۰۰،۰۰۰
۴	عوارض بر بهای خدمات آتش نشانی برای واحدهای اداری صنعتی، بهداشتی، آموزشی، بانکها و... هر سال	ریال ۱/۶۸۰/۰۰۰	ریال ۲،۱۰۰،۰۰۰

تبصره ۱: در هنگام مراجعه ملاک عمل وصول بهای معوقه خدمات آتشنشانی (از سال ۱۳۹۰ به بعد) بر اساس نرخ های سالهای گذشته میباشد.

وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی

ابراهیم خویان
رئیس هیات مدیران شهرداری

شهرستان جاجرم
شورای اسلامی شهر



مرتضی رحمانیان
شهردار جاجرم

اعضاء شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان، فاطمه صمدی، مقدم

ابراهیم خویان

جوادی و حیدری

تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۱



۶- قام عوارض : عوارض واحد متوفیات	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه	ماخذ و نحوه
		محاسبه سال ۱۴۰۱	محاسبه سال ۱۴۰۰
۱	کرایه حمل میت تا آمبولانس از هر نقطه شهر تا محل غسلخانه	ریال ۳۷۵۰۰۰	ریال ۳۰۰/۰۰۰
۲	کرایه حمل میت با آمبولانس به خارج شهر (بیش از ۵ کیلومتر) در جاده آسفالته هر کیلومتر	ریال ۱۸۰۰۰	ریال ۱۵/۰۰۰
۳	کرایه حمل میت با آمبولانس به خارج شهر (بیش از ۵ کیلومتر) در جاده خاکی هر کیلومتر	ریال ۲۲۵۰۰	ریال ۱۸۰/۰۰۰
۴	کرایه حمل میت با آمبولانس تا شعاع ۵ کیلومتر	ریال ۶۲۵۰۰۰	ریال ۵۰۰/۰۰۰
۵	بابت جا قبر (حق الارض) در بلوک جدید	ریال ۳۰۰۰۰۰۰	ریال ۲/۴۰۰/۰۰۰
۶	بابت جا قبر (حق الارض) در بلوک قدیم	ریال ۱۸۰۰۰۰۰۰	ریال ۱۴/۴۰۰/۰۰۰
۷	پیش فروش قبور به ازای هر قبر	ریال ۱۹۵۰۰۰۰۰	ریال ۱۵/۶۰۰/۰۰۰
۸	نگهداری هر شب میت در سرد خانه	ریال ۱۵۰۰۰۰	ریال ۱۲۰/۰۰۰
۹	توسعه آرامستان	ریال ۱۸۵۰۰۰	ریال ۱۵۰/۰۰۰
۱۰	خدمات مربوط به تدفین (خرید صدر و کافور و ..)	ریال ۱۸۵۰۰۰	ریال ۱۵۰/۰۰۰
۱۱	بابت نصب قبر و سیمان کاری	ریال ۱۰۰۰۰۰۰۰	ریال ۷۲۰/۰۰۰
۱۲	خدمات اداری و تشکیل پرونده در واحد متوفیات	ریال ۲۰۰۰۰۰۰	ریال ۱۵۰/۰۰۰
۱۳	تخریب بتن ، حفاری و سیمان کاری مجدد جا قبر بلوک قدیم	ریال ۳۵۰۰۰۰۰	-

- کودکان تا پایان ۶ سالگی ۵۰٪ بند ۶ و ۷ محاسبه میگردد و نوردانی که در بیمارستان فوت مینمایند رایگان میباشد
- برای فروش و پیش فروش قبور ۲ طبقه و بیشتر به ازای هر طبقه ۷۵٪ عوارض ۷ و ۶ و ۸ محاسبه بشود.
- از پرسنل شاغل و بازنشسته متوفی شهرداری و وابستگان درجه یک آنان (پدر - مادر - همسر - فرزندان) بحر ردیف های ۷ و ۸ بهای خدمات وصول نگردد.
- هزینه تخریب بتن و قبور قدیمی (در صورت عدم تدفین) به ازای هر تخریب ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

استاندارداری خراسان شمالی
 دوره شماره
 شورای اسلامی شهر

مرتضی رمضانی
 شهردار جاجرم

اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان ، فاطمه سعدی ، مقدم
 جواد رحیمی مهر

تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۱



۲- نام عوارض: عوارض حق ورودیه انواع دام به میادین فروش و بازار روز

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض:	مطلقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	صمات اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض:

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه سال ۱۴۰۰	ماخذ و نحوه محاسبه سال ۱۴۰۱
۱	بابت ورود هر رأس گوسفند و بز به میدان بازار فروش	ریال ۶/۸۰۰	ریال ۱۰۰۲۰۰
۲	بابت ورود هر رأس گاو و گوسالهو شتر مرغ به میدان بازار فروش	ریال ۱۱۰۷۰۰	ریال ۱۸۰۰۰۰
۳	بابت ورود هر نفر شتر به میدان یا بازار فروش	ریال ۱۳/۸۰۰	ریال ۲۰۰۰۰۰
۴	بابت توزین هر رأس دام نه ازای هر کیلو گرم	ریال ۲/۲۰۰	ریال ۳۰۳۰۰
۵	حق ورود انواع وانت به میادین دام و یا بازار بابت هر دستگاه	ریال ۵۷/۰۰۰	ریال ۸۵۵۰۰
۶	حق ورود انواع کامیونت به میادین دام و یا بازار بابت هر دستگاه	ریال ۶۸/۰۰۰	ریال ۱۰۲۰۰۰۰
۷	حق ورود انواع کامیون به میادین دام و یا بازار بابت هر دستگاه	ریال ۸۱/۰۰۰	ریال ۱۲۱۰۰۰۰

وزارت کشور

استاندارداری خراسان شمالی



شهرداری جاجرم

شهردار جاجرم

اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان

فاطمه صمدی مقدم

مرحوم سورهی تنها

حاجاد وحیدی مقدم

تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۱



۸- نام عوارض : عوارض بهای خدمات حمل و نقل همگانی

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض :

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه سال ۱۴۰۰	ماخذ و نحوه محاسبه سال ۱۴۰۱
۱	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت مسافر (آژانس)	ریال ۳۶۰/۰۰۰	ریال ۴۵۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت (آژانس)	ریال ۳۰۰/۰۰۰	ریال ۳۷۵/۰۰۰
۳	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت مسافر (تاکسی زرد)	ریال ۳۰۰/۰۰۰	ریال ۳۷۵/۰۰۰
۴	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت مسافر (تاکسی زرد)	ریال ۲۴۰/۰۰۰	ریال ۳۰۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال مسافر آژانس	ریال ۵۴۰/۰۰۰	ریال ۶۷۵/۰۰۰
۶	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال مسافر آژانس	ریال ۴۲۰/۰۰۰	ریال ۵۲۵/۰۰۰
۷	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال مسافر تاکسی زرد	ریال ۵۴۰/۰۰۰	ریال ۳۷۵/۰۰۰
۸	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال مسافر تاکسی زرد	ریال ۴۲۰/۰۰۰	ریال ۳۰۰/۰۰۰
۹	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت بار (تا ۳.۵ تن)	ریال ۶۵۰/۰۰۰	ریال ۸۵۰/۰۰۰
۱۰	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت بار (تا ۳.۵ تن)	ریال ۳۲۰/۰۰۰	ریال ۴۰۰/۰۰۰
۱۱	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال بار (تا ۳.۵ تن)	ریال ۶۵۰/۰۰۰	ریال ۸۵۰/۰۰۰
۱۲	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال بار (تا ۳.۵ تن)	ریال ۳۲۰/۰۰۰	ریال ۴۰۰/۰۰۰
۱۳	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت بار (۳.۵ تن تا ۶ تن) و مینی بوس	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱,۲۵۰,۰۰۰
۱۴	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت بار (۳.۵ تن تا ۶ تن) و مینی بوس	ریال ۵۰۰/۰۰۰	ریال ۶۲۵,۰۰۰
۱۵	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال بار (۳.۵ تن تا ۶ تن) و مینی بوس	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱,۲۵۰,۰۰۰
۱۶	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال بار (۳.۵ تن تا ۶ تن) و مینی بوس	ریال ۵۰۰/۰۰۰	ریال ۶۲۵,۰۰۰
۱۷	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت بار (بیش از ۶ تن) و اتوبوس	ریال ۱/۴۵۰/۰۰۰	ریال ۱,۸۰۰,۰۰۰
۱۸	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت بار (بیش از ۶ تن) و اتوبوس	ریال ۷۲۰/۰۰۰	ریال ۹۰۰,۰۰۰
۱۹	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال بار (بیش از ۶ تن) و اتوبوس	ریال ۱/۴۵۰/۰۰۰	ریال ۱,۸۰۰,۰۰۰
۲۰	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال بار (بیش از ۶ تن) و اتوبوس	ریال ۷۲۰/۰۰۰	ریال ۹۰۰,۰۰۰

اعضای شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان
 شهردار جاجرم : محمد رحمانیان
 شهردار جاجرم : محمد رحمانیان
 شهردار جاجرم : محمد رحمانیان



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۱

ریال ۶/۴۵۰/۰۰۰	ریال ۶/۴۵۰/۰۰۰	امتیاز صدور مجوز شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری سالانه	۲۱
ریال ۳۰۰۰۰۰۰	ریال ۲/۴۰۰/۰۰۰	امتیاز تمدید مجوز شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری سالانه	۲۲
ریال ۹۰۰۰۰۰۰	ریال ۷/۲۰۰/۰۰۰	امتیاز صدور مجوز شرکت حمل و نقل بار درون شهری سالانه	۲۳
ریال ۳۰۰۰۰۰۰	ریال ۲/۴۰۰/۰۰۰	امتیاز تمدید مجوز شرکت حمل و نقل بار درون شهری سالانه	۲۴
ریال ۱،۱۵۰،۰۰۰	ریال ۹۵۰/۰۰۰	صدور مجوز پیک موتوری	۲۵
ریال ۶۷۵،۰۰۰	ریال ۵۴۰/۰۰۰	عوارض صدور کارت ویژه سرویس مدارس (سال تحصیلی)	۲۶
ریال ۱،۵۰۰،۰۰۰	ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰	تمدید مجوز پیک موتوری	۲۷

وزارت کشور

شهرستان جاجرم
شهرستان جاجرم
شهرستان جاجرم



اعضاء شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان

فاطمه صمدی مقدم

مرحوم احمدی تنها

جواد وحیدی مفرد

تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۱



پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تأیید کننده: فرمانداری	شماره و تاریخ تأیید:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض:

ردیف	نوع عوارض به متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه سال ۱۴۰۰	ماخذ و نحوه محاسبه سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه میدان امام خمینی (ره)	ریال ۱۹۵۰۰۰	ریال ۲۴۰۰۰۰
۲	خیابان شهید باهر تا سه راه ولیعصر (عج)	ریال ۱۶۰۰۰۰	ریال ۲۰۰۰۰۰
۳	خیابان شهید باهر از سه راه ولیعصر تا انتهای خیابان	ریال ۱۳۵۰۰۰	ریال ۱۷۰۰۰۰
۴	خیابان شهید بهشتی تا سه راه مطهری	ریال ۱۶۰۰۰۰	ریال ۲۰۰۰۰۰
۵	خیابان شهید بهشتی از سه راه مطهری تا انتهای خیابان	ریال ۱۱۰۰۰۰	ریال ۱۳۵۰۰۰
۶	خیابان شهید مصطفی خمینی تا چهار راه ولیعصر (عج)	ریال ۱۳۵۰۰۰	ریال ۱۷۰۰۰۰
۷	خیابان شهید مصطفی خمینی از چهار راه ولیعصر (عج) تا انتهای خیابان	ریال ۱۱۰۰۰۰	ریال ۱۳۵۰۰۰
۸	خیابان شهید رجایی تا چهار راه پانزده خرداد شمالی	ریال ۱۳۵۰۰۰	ریال ۱۷۰۰۰۰
۹	خیابان شهید رجایی از چهار راه پانزده خرداد شمالی تا انتهای خیابان	ریال ۸۵۰۰۰	ریال ۱۰۵۰۰۰
۱۰	خیابان معلم تا چهار راه شهید مطهری	ریال ۱۳۵۰۰۰	ریال ۱۷۰۰۰۰
۱۱	خیابان معلم از چهار راه شهید مطهری تا انتهای خیابان	ریال ۹۵۰۰۰	ریال ۱۱۵۰۰۰
۱۲	خیابان شهید چمران شمالی	ریال ۱۶۰۰۰۰	ریال ۲۰۰۰۰۰
۱۳	خیابان شهید چمران جنوبی	ریال ۱۱۰۰۰۰	ریال ۱۳۵۰۰۰
۱۴	حاشیه میدان ولیعصر (عج)	ریال ۱۶۵۰۰۰	ریال ۲۰۰۰۰۰
۱۵	خیابان ولیعصر (عج) شرقی و غربی	ریال ۱۱۰۰۰۰	ریال ۱۳۵۰۰۰
۱۶	خیابان شهید مطهری شرقی	ریال ۱۳۵۰۰۰	ریال ۱۷۰۰۰۰
۱۷	خیابان شهید مطهری غربی	ریال ۸۵۰۰۰	ریال ۱۰۵۰۰۰
۱۸	باقی سطح شهر	ریال ۸۵۰۰۰	ریال ۱۰۵۰۰۰

اعضاء شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان، فاطمه صمدی مقدم، مریم امیرآلینی، جواد وحیدی حردک

شهردار جاجرم: مرتضی زحمتی

دوره ششم

شهرستان خراسان شمالی

وزارت کشور

شهرستان جاجرم



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۱

۱۰- نام عوارض : عوارض بهای خدمات معاینه فنی خودرو	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض :

ردیف	نوع عوارض	مناخذ و نحوه محاسبه ۱۴۰۱
۱	عوارض صدور و بهره برداری معالیت	۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره : متصدی و یا مسئول معاینه فنی به عنوان مؤدی تلقی و مکلف است عوارض وصول شده از مقتضایان را تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری واريز و رسيد دریافت نمایند.

وزارت کشور
وزارت معادن شهرداری
وزارت معادن شهرداری

وزارت کشور
شماره فرمان شهرداری جاجرم
شهر جاجرم

دوره ششم

اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان
مریم انوری
عادل حسینعلی
فاطمه صادقی مقدم



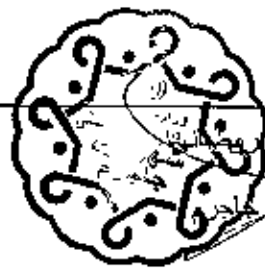
تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۱

۱۱- نام عوارض : عوارض بر فروش بلیط مجموعه های آب (استخر، سونا و ...) بخش خصوصی و دولتی	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض .	ضمانت اخراجی وصول : کعبیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض :		
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض بر فروش بلیط مجموعه آبی	۵ درصد بهای بلیط

توضیح : مسئول مجموعه با متصدی بعنوان مؤدی تلقی و مکلف است عوارض را هنگام صدور صورت حساب از مقتضای وصول و تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری واریز و رسید دریافت نمایند

وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم



اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان
 قاسمه صمدی مقدم
 مریم ایراهیمی تنها
 حواد و حیدری مقرب



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۱

۱۲- نام عوارض : عوارض کشتارگاه	
پیشهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اخرا بی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض :

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه سال ۱۴۰۰	ماخذ و نحوه محاسبه سال ۱۴۰۱
۱	عوارض ذبیح هر رأس دام سبک (گوسفند و بز)	ریال ۲۶/۴۰۰	ریال ۳۳/۰۰۰
۲	عوارض ذبیح هر رأس دام سنگین (گاو ، گوساله و شتر)	ریال ۱۳۲/۰۰۰	ریال ۱۶۵/۰۰۰
۳	عوارض ذبیح هر قطعه طیور	ریال ۲/۴۰۰	ریال ۳/۰۰۰
۴	هزینه پاک کردن هر عدد کله و پاچه	ریال ۴۸۰/۰۰۰	ریال ۶۰۰/۰۰۰
۵	هزینه نگهداری هر لاشه دام سبک (گوسفند ، بز) به مدت ۲۴ ساعت در سردخانه	ریال ۱۸/۰۰۰	ریال ۲۲/۵۰۰
۶	هزینه نگهداری هر لاشه دام سنگین (گاو گوساله و هرگز شتر و شتر مرغ) به مدت ۲۴ ساعت در سردخانه	ریال ۶۶/۰۰۰	ریال ۸۲/۵۰۰
۷	تعرفه خروج و حمل هر لاشه دام سبک	ریال ۳۰/۰۰۰	ریال ۳۷/۵۰۰
۸	تعرفه خروج و حمل هر لاشه دام سنگین	ریال ۱۰۵/۰۰۰	ریال ۱۳۰/۰۰۰

بصرفه ۱: در صورتیکه ردیف ۴ توسط محس خصوصى انجام پذیرد ۲۵٪ از آن بایستی به حساب شهرداری واریز گردد

بصرفه ۲: هزینه دامپزشکی بر اساس اعلام اداره دامپزشکی - نامه ش ۱۹۲/۱۳۴۴-۱۳۹۳/۰۳/۰۳ نیز به موارد فوق اضافه میگردد.

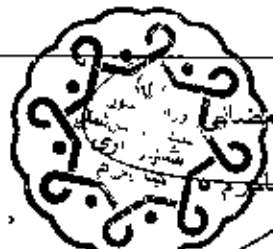
وزارت کشور

استاندارداری خراسان شمالی

شهرداری جاجرم

دوره ششم

شورای اسلامی شهر



مرکز مشاوره

شهرداری جاجرم

اعضای شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان

مرکز مشاوره

فاطمه صمدی منفرد

جواد حدادی منفرد



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۱

۱۳- نام عوارض : بهای انبارداری (سد معبر)	
شماره و تاریخ لایحه :	پیشنهاد دهنده : شهرداری
شماره و تاریخ مصوبه :	مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر
شماره و تاریخ ناییده :	مرجع تأیید کننده : فرمانداری
منطقه وصول عوارض :	زمان شروع وصول عوارض :
ضمانت اجرایی وصول : کمیون ماده ۷۷	دوره با مقاطع وصول عوارض :

طریقه محاسبه عوارض :

بهای خدمات انبارداری (سد معبر)	ماخذ و نحوه محاسبه
حق انبارداری اجناس جمع آوری شده توسط اکیپ سد معبر از مقابل مغازه یا سطح شهر روزانه از زمان جمع آوری	به ازای هر نوبت جمع آوری ، یک متر مکعب اشغال فضا تا پنج روز ۱۱۵،۰۰۰ ریال پس از ۵ روز به ازای هر روز اضافه روزی ۲۰۰،۰۰۰ ریال
حق انبارداری اجناس جمع آوری شده توسط اکیپ سد معبر از دست فروش سطح شهر.	به ازای هر نوبت جمع آوری ، تا پنج روز ۳۵،۷۵۰ ریال پس از ۵ روز به ازای هر روز اضافه روزی ۶۰،۰۰۰ ریال
حق انبارداری اجناس جمع آوری شده توسط اکیپ سد معبر از موتور سه چرخ سطح شهر	به ازای هر نوبت جمع آوری ، تا پنج روز ۳۵،۷۵۰ ریال پس از ۵ روز به ازای هر روز اضافه روزی ۶۰،۰۰۰ ریال
حق انبارداری اجناس جمع آوری شده توسط اکیپ سد معبر از وانت ، بار ، نیسان ، سواری ، کامیونت و کامیون	به ازای هر کیلوگرم بار ۲۰۰۰ ریال پس از ۵ روز به ازای هر روز اضافه روزی ۶۰،۰۰۰ ریال
حق انبارداری از موتور سه چرخ	به ازای هر روز ۱۵۰،۰۰۰ ریال
حق انبارداری وانت ، نیسان ، سواری	به ازای هر روز ۵۰۰،۰۰۰ ریال
حق انبارداری کامیونت (بار ۲/۵ تن الی ۵ تن)	به ازای هر روز ۷۰۰،۰۰۰ ریال
حق انبارداری کامیون (بار بیش از ۵ تن)	به ازای هر روز ۸۰۰،۰۰۰ ریال

تبصره ۱ : به شهرداری اجازه داده میشود پس از جمع آوری اجناس در صورت عدم مراجعه مالک طرف مدت یکماه با کسب نظر مراجع قضائی نسبت به فروش اجناس توقیفی اقدام نماید .

تبصره ۲ : به شهرداری اجازه داده میشود در صورت عدم مراجعه مالک طرف مدت ۴۸ ساعت بابت تحویل اجناس فاسد شدنی با کسب نظر مراجع قضائی نسبت به فروش اجناس اقدام نماید و درآمد حاصل از فروش بابت حق انبارداری محاسبه خواهد شد .

تبصره ۳ : حداقل زمان مورد محاسبه ۵ روز میباشد .

وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری ننهستان جاجرم



اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان
فاطمه حسینی مقدم
چهارشنبه ۱۳ شهریور ماه ۱۴۰۱
چهارشنبه ۱۳ شهریور ماه ۱۴۰۱



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۱

۱۴- نام عوارض : ذبح و توزین و رها سازی احشام

بیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه .
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	مسطقه وصول عوارض :
دوره با مقاطع وصول عوارض :	صمات اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض :

نوع بهاء خدمات	محد و نحوه محاسبه
رها سازی احشام در سطح معابر فضای سبز و میدین و پارکها و غیره به ازای هر رأس	۳۵۰/۰۰۰ ریال

وزارت کشور
استاندارای خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم



مرکز محترم
شهردار جاجرم

اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان
فاطمه صمدی مقدم
مریم ابراهیمی تنها
جواد رحمانی مقدم



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جازرم سال ۱۴۰۱

۱۵- نام عوارض : بهای خدمات سایبان های سطح شهر	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع نایب کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ نایبده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه بهای خدمات :

شرح	نحوه وصول
بهای خدمات از سایه بانهای سطح شهر	۶۲۵/۰۰۰ ریال * ابعاد (مترمربع)

وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جازره



اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان

فاطمه صمدی مقدم

ماریم ...



۱۶- نام عوارض : تخفیف	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه بهای خدمات :

به شهرداری اجازه داده میشود در سال ۱۴۰۱ نسبت به ارائه خدمات در ایام ... و مناسبت ها با مصوبه شورا تا حداکثر دو بار در سال اقدام نماید .

وزارت کشور
استاندارد خراسان شمالی
سازمان شهرداری



دوره ششم
استان خراسان شمالی
شورای اسلامی شهر

مرتضی

شهرتار جازری

جوانمردی مقرر

مرتضی ابراهیم

فاطمه سعدی مقدم

اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان



۱۷- نام عوارض : عوارض بهای خدمات ماشین آلات شهرداری

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض :

ردیف	نوع عوارض	نرخه محاسبه ۱۴۰۱
۱	بابت هر ساعت کارکرد گریدر محدوده شهر	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	بابت هر ساعت کارکرد لودر در محدوده شهر	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	بابت هر ساعت کارکرد مینی لودر در محدوده شهر	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	بابت هر ساعت کارکرد بیل بکهور در محدوده شهر	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۵	بابت هر ساعت کارکرد بیل مکانیکی در محدوده شهر	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	بابت هر سرویس حمل مصالح توسط کامیون کمپرسی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	بابت کارکرد مینی بوس روزانه به خارج شهر	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	بابت کارکرد مینی بوس ساعتی داخل شهر	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۹	بابت کندن استخر هر متر مکعب با بیل مکانیکی	۱۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	بابت کانال به عمق یک متر و عرض یک متر	۵۰/۰۰۰ ریال
۱۱	بابت کارکرد هر ساعت تراکتور گلدوئی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	بابت هر ساعت کارکرد تانکر آبپاش در محدوده شهر	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	بابت کرایه حمل تانکر آب در محدوده خدماتی شهر (حریم محدوده)	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	بابت اعزام ماشین گوشت خارج از محدوده خدماتی تا شعاع ۱۰ کیلومتری هر سرویس	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: حداقل کارکرد برای ردیفهای یک الی شش چهار ساعت محاسبه میشود.

تبصره ۲: حداقل کارکرد خارج از شهر ده ساعت محاسبه میگردد.

تبصره ۳: جهت دستگاههای سنگین هزینه رفت با پیمانکار و هزینه برگشت یا شهرداری می باشد.

تبصره ۴: بابت اعزام ماشین گوشت خارج از محدوده بیش از ۱۰ کیلومتر، ۴۰/۰۰۰ ریال به ازای هر کیلومتر به مبلغ ردیفه ۱۴ اضافه میشود.

استاندارداری خراسان شمالی

فرمانداری شهرستان جاجرم



چوادر حیدری مفرد

مریم ابراهیمی تنها

فاطمه صمدی مقدم

اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۱

۱۸- نام عوارض : بهای خدمات کارشناسی ساختمانی	
پیشهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض موارد جدول ذیل به ازای هر یاز بازدید و برای کلیه کاربری های شهر می باشد.

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات کارشناسی و بازدید املاک و اراضی

- ۱- بابت هزینه کارشناسی و بازدید املاک و اراضی جهت هر یاز صدور پروانه ساختمانی تا ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- بابت هزینه کارشناسی و بازدید املاک و اراضی جهت هر یاز صدور پروانه ساختمانی از ۵۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع مبلغ ۱،۴۰۰،۰۰۰ ریال
- ۳- بابت هزینه کارشناسی و بازدید املاک و اراضی جهت هر یاز صدور پروانه ساختمانی از ۲۰۰۰ متر مربع به بالا مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال
- ۴- بابت هزینه کارشناسی و بازدید زمین های تا ۵۰۰ متر مربع جهت هر نامه مبلغ ۴۰۰،۰۰۰ ریال
- ۵- بابت هزینه کارشناسی و بازدید زمین های از ۵۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع جهت هر نامه مبلغ ۷۰۰،۰۰۰ ریال
- ۶- بابت هزینه کارشناسی و بازدید زمین های بالای ۲۰۰۰ متر مربع جهت هر نامه مبلغ ۱،۲۰۰،۰۰۰ ریال
- ۷- بابت هزینه کارشناسی واحدهای صنعتی جهت هر یاز پاسخ اتحادیه مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال
- ۸- بابت هزینه کارشناسی حریق (آتشنشانی) مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ ریال
- ۹- هزینه کارشناسی و بازدید املاک اشخاص حقوقی (ادارات، بانکها و.....) بابت هر نوع درخواست مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ ریال
- ۱۰- بابت هزینه نقشه برداری (بروکف) زمین های تا ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۴۵۰،۰۰۰ ریال و از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع ۸۵۰،۰۰۰ ریال و از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال و از ۲۰۰۰ متر به بالا مبلغ ۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد
- ۱۱- بابت هزینه کارشناسی استعلام های حفاری و حفر اشعاعات آب، برق، گاز و محاربات در صورت انجام حفاری هزینه کارشناسی همانند بندهای ۴،۵،۶

تبصره ۱: برای پاسخ نامه ها با استعلامهایی که همزمان (هر تعداد) برای یک ملک درخواست میگردد یکبار هزینه کارشناسی وصول گردد و برای دفعات بعدی همان ملک (حداکثر تا یک ماه) ۵۰٪ هزینه کارشناسی آن درخواست وصول میگردد.

تبصره ۲: هزینه کارشناسی تجدید پروانه، استعلام اسناد رسمی و پایانکار ساختمانی و عدم خلافی برابر بندهای ۱ و ۲ و ۳ وصول گردد.

تبصره ۳: هزینه های کارشناسی فوق جهت بازدید از املاک و اراضی داخل محدوده شهر میباشد در خصوص املاک و اراضی (خارج از محدوده) داخل حریم ۲۵ درصد به مبالغ فوق اضافه میگردد.

تبصره ۴: هزینه فک بدمپ نمودن اماکن توسط شهرداری ۳۵۰ ریال میباشد.

وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری جاجرم



اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان
فاطمه صدقی مقدم
مرحله اجرایی
مرحله اجرایی



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۱

۱۹- نام عوارض : قدرالسهم و تفکیک اراضی	
شماره و تاریخ لایحه :	پیشنهاد دهنده : شهرداری
شماره و تاریخ مصوبه :	مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر
شماره و تاریخ تاییده :	مرجع تایید کننده : فرمانداری
منطقه وصول عوارض :	زمان شروع وصول عوارض :
ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷	دوره یا مقاطع وصول عوارض :

طریق محاسبه عوارض:

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می گردد.

ماده ۱۰۱- ماده ۱۰۱ ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهد که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسیدن، تسلیم شهرداری می نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است.

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن - وزارت کشور

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۴) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶، اقدام خواهد شد.



رئیس شورای اسلامی شهر جاجرم
 اعضای شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان
 فاطمه صعیدی مقدم
 مریم ابراهیمی
 جواد وحیدی مرید



تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افزای این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک رای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افزای و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین ابواب سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افزای میسر باشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افزای اراضی، حرم نقلی شده و متعلقین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یکهزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید



وزارت کشور
استاندارد و نشر اسکان
سازي نقشهنگاران جاجرم
رئیس شورای اسلامی



مرتضی رمضان
شهردار جاجرم

چولابوخلدی ملورد
مریم ابراهیمی تنها

فاطمه صمدی مقدم
اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان